



**MGC13**

MUTUAL GOALS  
DEVELOPMENTS

# The dream of living in the Historic Center of Barcelona.

This unique building is located in the heart of Barcelona's Gothic Quarter, within the walls of the primitive Roman city. The area is well connected via extensive train and bus networks and it is also within walking distance of most of the city's major landmarks.

The comprehensive rehabilitation has maintained the original structure and all the valuable constructive elements have been recovered. The ceramic flooring, part of the original carpentry, artistic glassware and structural beams have been carefully restored maintaining the charm of traditional Catalan construction. The finishes of the work have been made with high quality materials, and communal amenities such as a pool and a terrace on the rooftop of the building have been added. The interior finishes incorporate high quality materials and equipment. The building has 15 residential units. Excellent option for connoisseurs.



HYDRAULIC TILES  
BALDOSAS HIDRÁULICAS



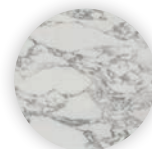
DECK  
TARIMA



POOL DECK  
TARIMA PISCINA



WALL  
PAREDES



MARBLE  
MÁRMOL

# El sueño de vivir en el centro histórico de Barcelona.

Este singular edificio se encuentra en el corazón del Barrio Gótico de Barcelona, dentro de las murallas de la antigua ciudad romana. El área está bien conectada a través de extensas redes de metro y autobuses, y también se encuentra a poca distancia a pie de la mayoría de los principales lugares de interés de la ciudad.

La rehabilitación integral ha mantenido la estructura original del edificio y todos los valiosos elementos constructivos han sido recuperados. El suelo de cerámica, parte de la carpintería original, cristalería artística y vigas estructurales han sido cuidadosamente restauradas manteniendo el encanto de la construcción tradicional catalana. Los acabados se han realizado con materiales de alta calidad y se han agregado instalaciones comunes como una piscina comunitaria en la cubierta del edificio. Los acabados interiores incorporan materiales y equipos de alta calidad. El edificio tiene 15 unidades residenciales. Excelente opción para entendidos.

## Highlights

- Community pool and terrace.
- Unbeatable location.
- High quality finishes.
- Apartments with 1 to 3 rooms and residential areas from 54 m<sup>2</sup> to 296 m<sup>2</sup>.
- Careful restoration of original floors, ceilings and carpentry.

## Destacados

- Piscina y terraza comunitaria.
- Ubicación inmejorable.
- Acabados de alta calidad.
- Apartamentos de 1 a 3 habitaciones y superficies de 54 m<sup>2</sup> a 296 m<sup>2</sup>.
- Cuidadosa restauración de suelos originales, techos y carpintería.

This brochure is merely indicative, and has no contractual character. It represents in a schematic way the assets of the property and is not binding. This information can be modified at any time by the developer. The developer is not responsible in case of mismatch between the content of the brochure and the actual condition of the property. Furniture, decoration and depicted appliances are not part of the property for sale.

Este documento comercial tiene carácter meramente orientativo, y no tiene carácter contractual. Representa de forma esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante. Esta información puede ser modificada en cualquier momento por el promotor. El Promotor no se hace responsable en caso de falta de coincidencia entre el contenido de la documentación comercial y la realidad física del inmueble. El mobiliario, decoración y los electrodomésticos grafiados no forman parte del inmueble en venta.



## Location

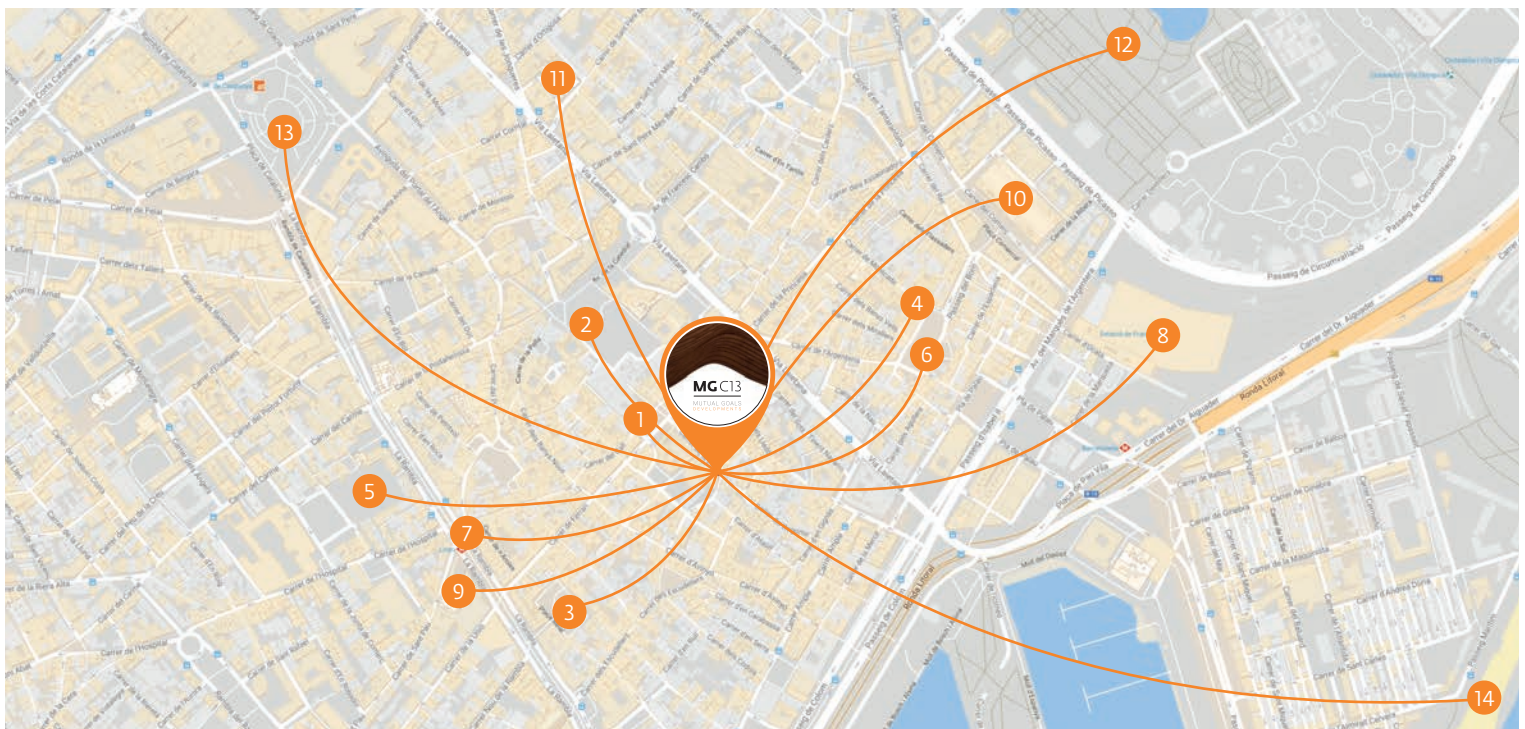
The building is located in the heart of the old town of Barcelona, in the most noble area of the historic city center, a few meters from the Town Hall Square and within walking distance of many of the city's major tourist attractions. A privileged location that allows easy access on foot to the Cathedral, La Rambla, the Picasso Museum, El Born or the nearby Barceloneta beach.

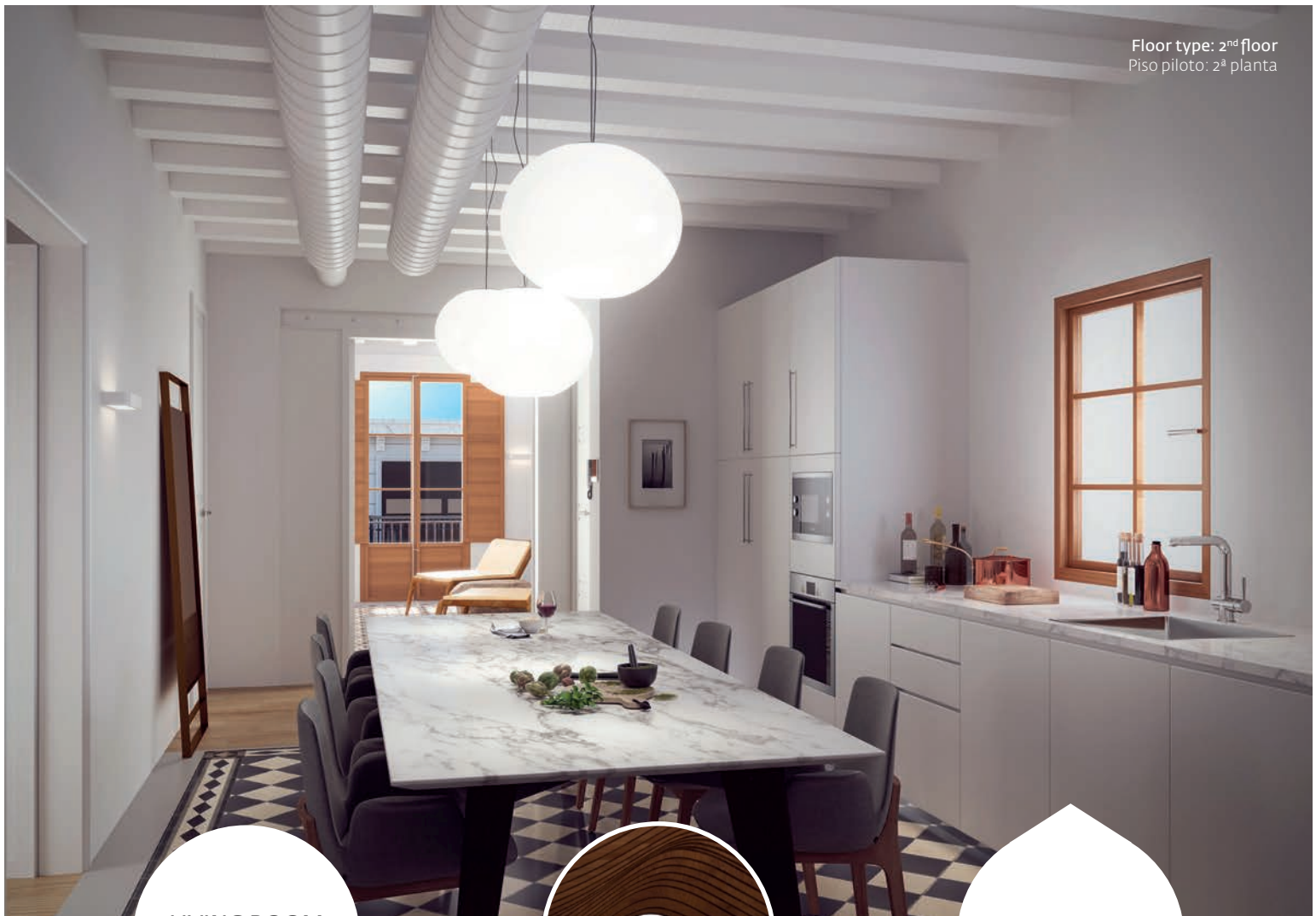
## Ubicación

El edificio está ubicado en el corazón del centro histórico de Barcelona, en la zona más noble de Ciutat Vella, a pocos metros de la Plaza del Ayuntamiento y a poca distancia de muchas de las principales atracciones turísticas de la ciudad. Una ubicación privilegiada que permite acceder en pocos minutos a pie a la Catedral, La Rambla, el Museo Picasso, el Born o la cercana playa de la Barceloneta.

## Walking distances / Distancias a pie

- 1 City Hall / Ayuntamiento **2 min.**
- 2 Cathedral / Catedral **5 min.**
- 3 Plaça Reial **5 min.**
- 4 Museu Picasso **5 min.**
- 5 Boqueria Market / Mercado de la Boquería **6 min.**
- 6 Santa María del Mar (Born district / Born) **6 min.**
- 7 La Rambla **7 min.**
- 8 Estació de França **8 min.**
- 9 Liceu Opera House **8 min.**
- 10 Born Cultural Center **9 min.**
- 11 Palau de la Música **10 min.**
- 12 Parc de la Ciutadella **11 min.**
- 13 Plaça Catalunya **11 min.**
- 14 Barceloneta Beach / Playa de la Barceloneta **15 min.**





LIVING ROOM  
SALÓN

KITCHEN  
COCINA





BATHROOM  
BAÑO



BEDROOM  
DORMITORIO

